

Комплексное благоустройство дворовых  
территорий многоквартирных домов № 36, № 38, № 40,  
по улице Карла Маркса, №66 по проспекту Победы  
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (02/06/24 - ДП)

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей.
2	Пояснительная записка.
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц.
4	Ситуационный план.
5	Опорный план (план существующего положения).
6	Схема функционального зонирования.
7	План благоустройства.
8	План благоустройства с существующими сетями.
9	Схема малых архитектурных форм.
10	Ведомость малых архитектурных форм. Площади и типы покрытий дворовой территории.
11	Ведомость покрытий.
12	Схема навеса мусорных контейнеров 11000*1500.
13	Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях.
14, 15, 16, 17, 18, 19	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация).
20	Состояние общественной территории (фото).
	Ведомость объёмов работ. Приложение №1 к проекту (02/06/24 - ДП)

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						02/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							1	20
Проверил	Шулепов					Ведомость чертежей			

Пояснительная записка

1. Проект разработал Шулепов А. А.
2. Проект выполнен на основании: договора № 01/04 на составление проектной документации от 01.04.2024 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит: выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:

4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).

4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».

4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области»
5. Объект проектирования - комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 36, № 38, № 40 по улице Карла Маркса, №66 по проспекту Победы.
6. В проекте учтены основные пешеходные потоки. В проекте присутствуют многочисленные площадки для детских игр, отдыха, занятия спортом.

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов. Стесненные условия обусловлены следующими факторами:

- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- стесненные условия или невозможность складирования материалов.
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:

- проезды, парковки

- тротуары

- детская площадка для детей школьного возраста

- детская площадка для детей дошкольного возраста

- дорожки и проходы к площадкам

- воркаут

- зоны отдыха

- зона мусорных контейнеров
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:

- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.

- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы

- малые архитектурные формы

- наружное освещение

- игровое оборудование

- ограждения

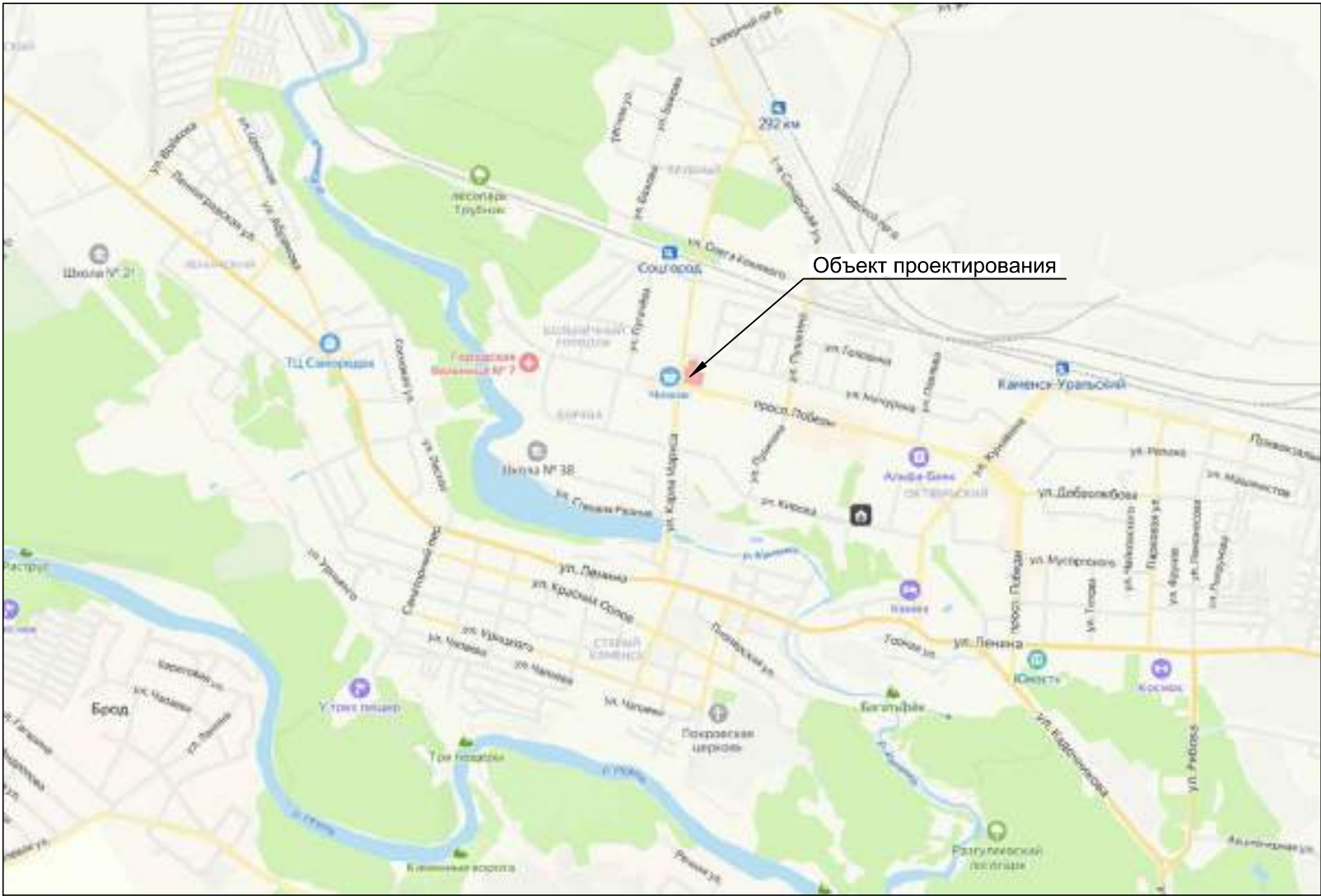
- площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая обязательные пункты.

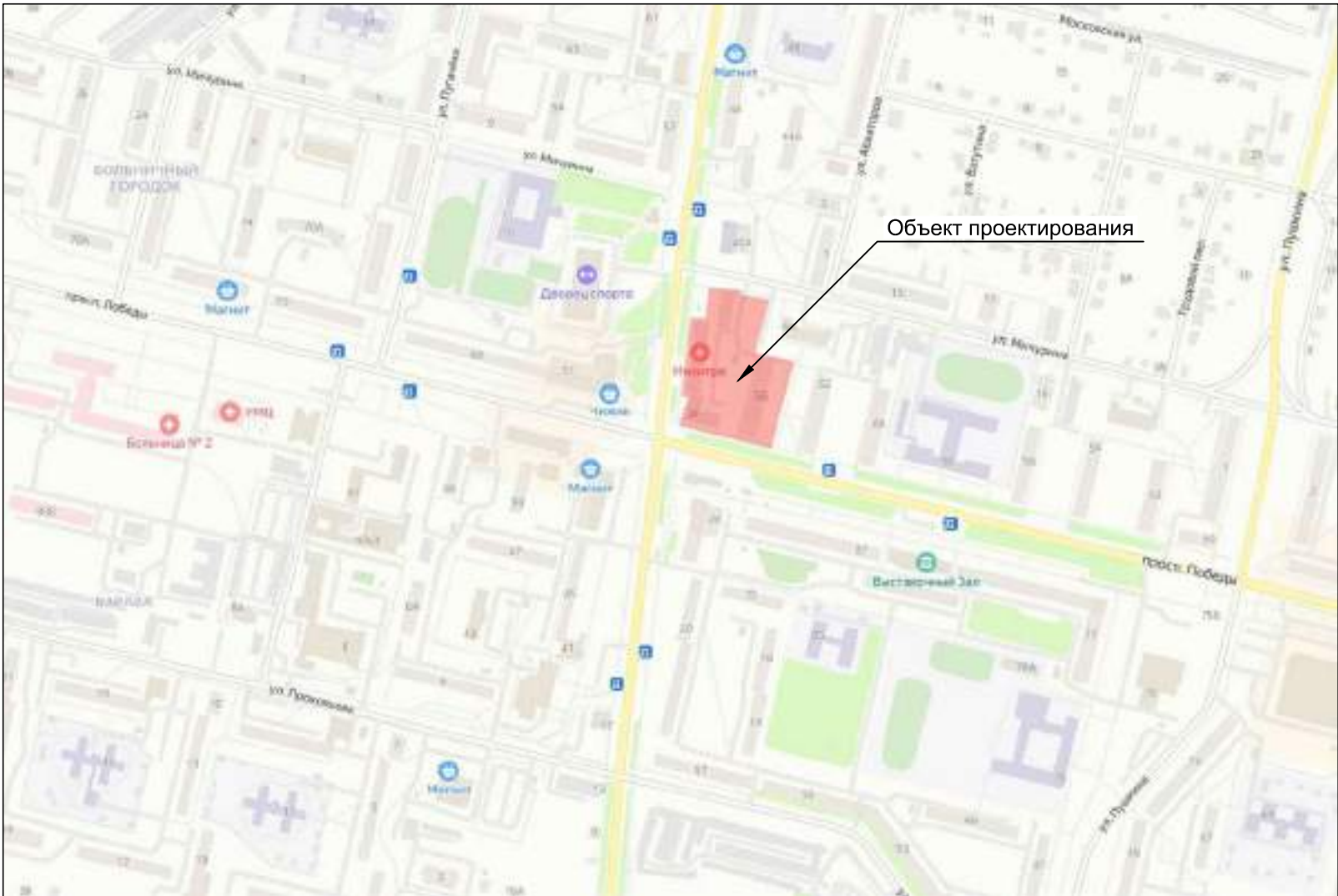
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						02/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							2	20
Проверил	Шулепов					Пояснительная записка			

Размещение объекта проектирования в структуре поселения



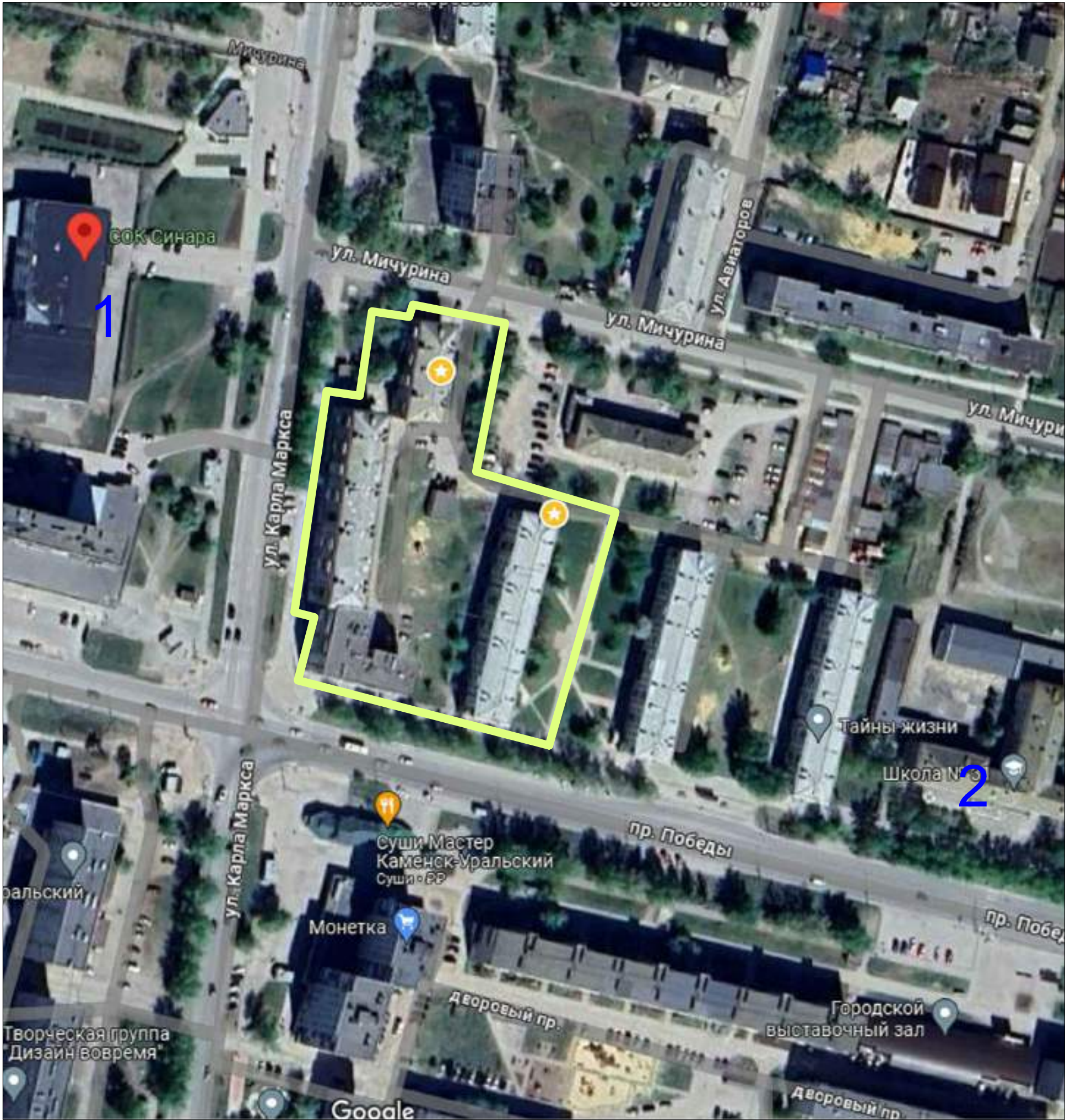
Размещение объекта проектирования в сетке улиц Синарского района



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						02/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							Листов
Проверил	Шулепов					Размещение объекта проектирования		3
								20





Список близ расположенных объектов:

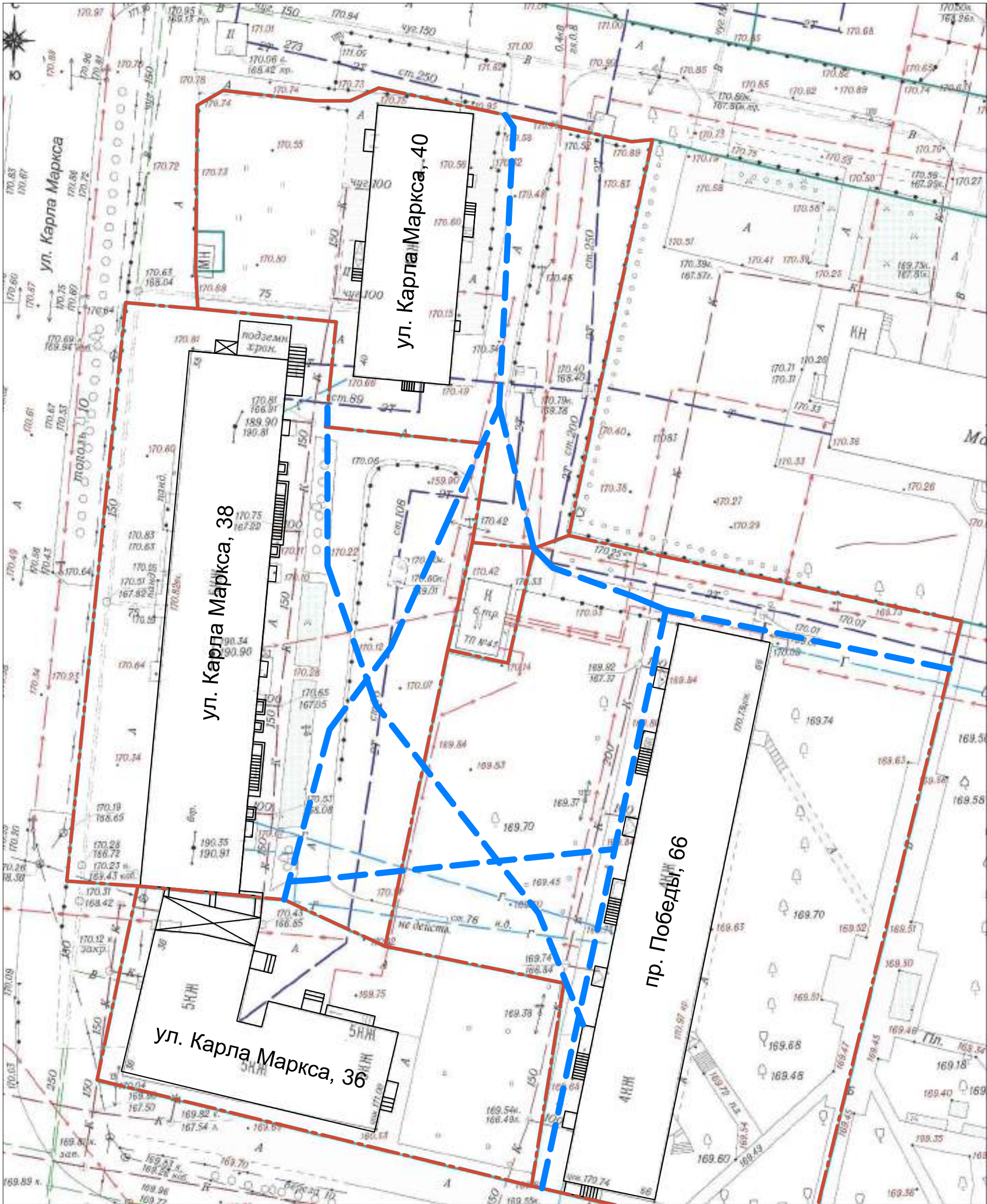
- 1. Спортивный комплекс "Синара"
- 2. Школа №22

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						02/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал		Шулепов						Листов
Проверил		Шулепов				Ситуационный план		4
								20



Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		



Пешеходные потоки    — — — — —

						02/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал		Шулепов						Листов
Проверил		Шулепов				Опорный план. Масштаб 1:500		5
								20





Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

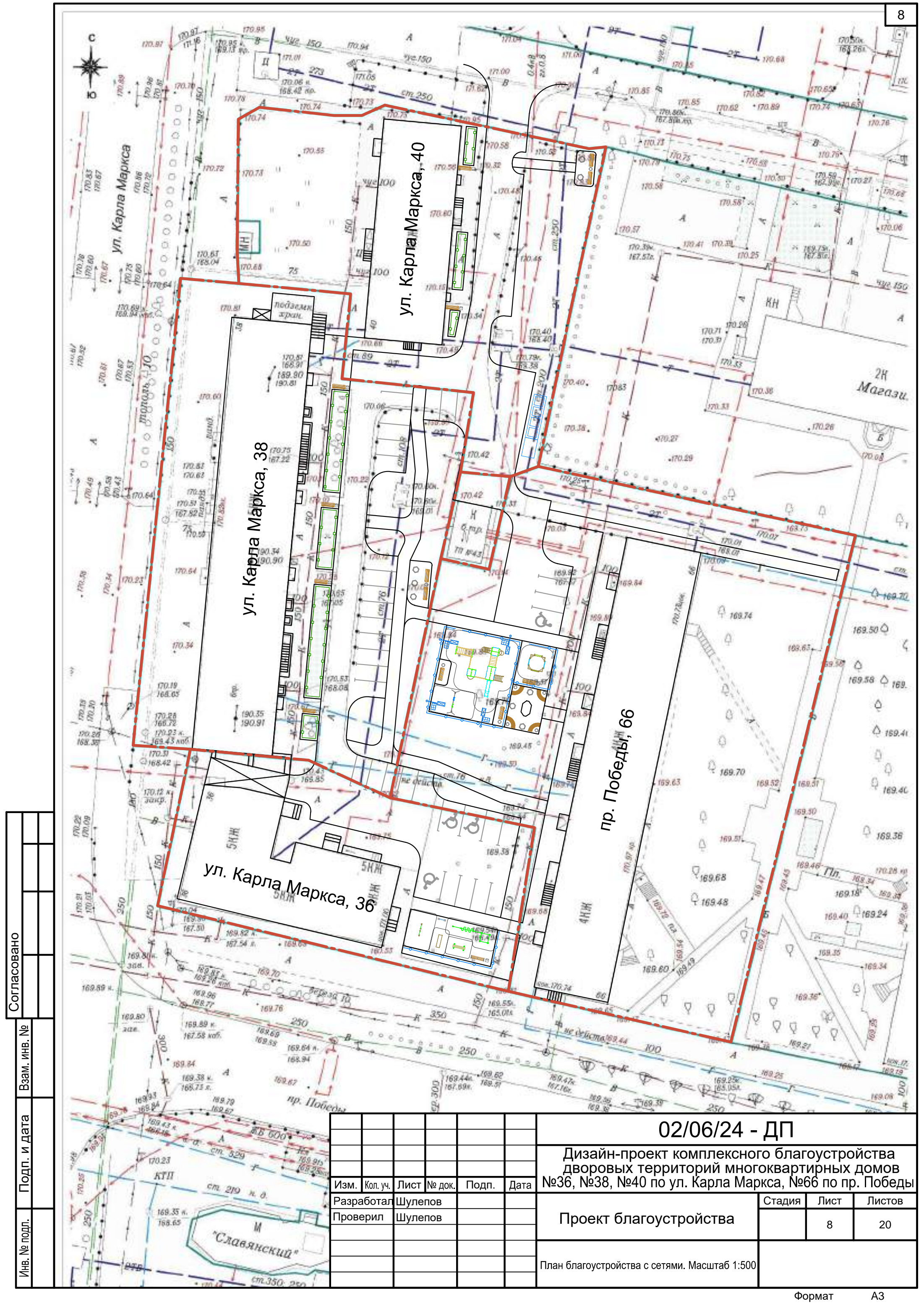
						02/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							6	20
Проверил	Шулепов					Схема функционального зонирования Масштаб 1:500			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	







Согласовано			Взам. инв. №		
Инв. № подл.	Подп. и дата				

						02/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул. Карла Маркса, №66 по пр. Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов						8	20	
Проверил	Шулепов								
						План благоустройства с сетями. Масштаб 1:500			



Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



						02/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							9
Проверил	Шулепов					Схема малых архитектурных форм.		



Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество				
			пр. Победы 66	ул. Карла Маркса 36	ул. Карла Маркса 38	ул. Карла Маркса 40	Общее количество
1	ДИК 3.18 Детский игровой комплекс Н=1500 мм (Цветовая схема -11,32)	шт.	1				1
2	ДИО 1.102 Качели двойные + ДИО 1.204д Подвес резиновый на длинной цепи (люлька) + ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи	шт.	1				1
3	МФ 3.11 Песочница со спойлерами и счетами (Цветовая схема -11,32)	шт.	1				1
4	СО 7.04 Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток (Цветовая схема -33,6)	шт.		1			1
5	СО 7.25 Турник с кольцами (Цветовая схема -33,6)	шт.		1			1
6	СО 7.151 Скамья для пресса наклонная (Цветовая схема -33,6)	шт.		1			1
7	СО 7.08 Брусья (Цветовая схема -33)	шт.		1			1
8	МФ 1.16 Лавочка Гарден 1 (Цветовая схема -20)	шт.	4				4
9	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	3		6	4	13
10	МФ 1.04 Лавочка Эконом (Цветовая схема -20)	шт.		1			1
11	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой	шт.	7		1	1	9
12	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.		1	4	2	7
13	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	3		3	2	8
14	Светильники на солнечных батареях	шт.	4				4
15	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	2	1			3
16	Ограждение 800 мм	п.м.	68	20			88
17	Ограждение 400 мм	п.м.			108	41	149
18	Камера видеонаблюдения	шт.	1	1	1	1	4
19	Подъездные светильники	шт.		2	1	2	5
20	Информационная табличка "Парковка для инвалида"	шт.	1	3			4

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)				
			пр. Победы 66	ул. Карла Маркса 36	Карлаул. Маркса 38	ул. Карла Маркса 40	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	125	233	304	483	1145
2	Парковки	Плика 500х500	113	144	266		523
3	Тротуары	Асфальт	328	168	290	139	925
4	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок	160				160
		Тротуарная плитка (под скамейками)	16				16
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Безшовное резиновое покрытие	41				41
6	Воркаут	Безшовное резиновое покрытие		86			86
7	Зона отдыха	Тротуарная плитка	36				36
8	Зона отдыха	Тротуарная плитка			25		25
9	Зона отдыха	Тротуарная плитка				18	18
10	Дорожки	Тротуарная плитка	102		11		113
		Асфальт			149	16	165
11	Газон	Чернозем	757	88	425	449	1719

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Тип	Длина (м)				
			пр. Победы 66	ул. Карла Маркса 36	Карлаул. Маркса 38	ул. Карла Маркса 40	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	86	66	164	122	438
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	324	65	194	84	667

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02/06/24 - ДП

Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Шулепов

Проверил

Шулепов

Проект благоустройства

Стадия

Лист

Листов

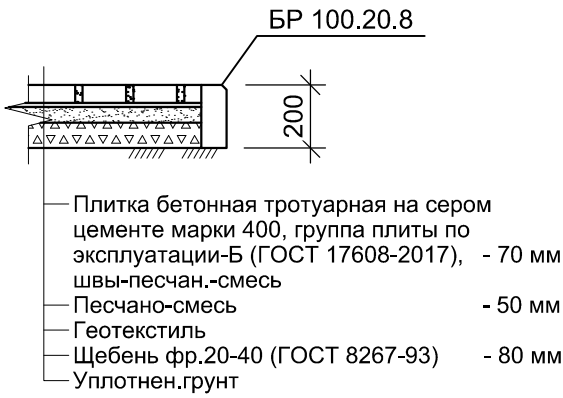
Ведомость малых архитектурных форм.

Площади и типы покрытий дворовой территории.

Формат А3



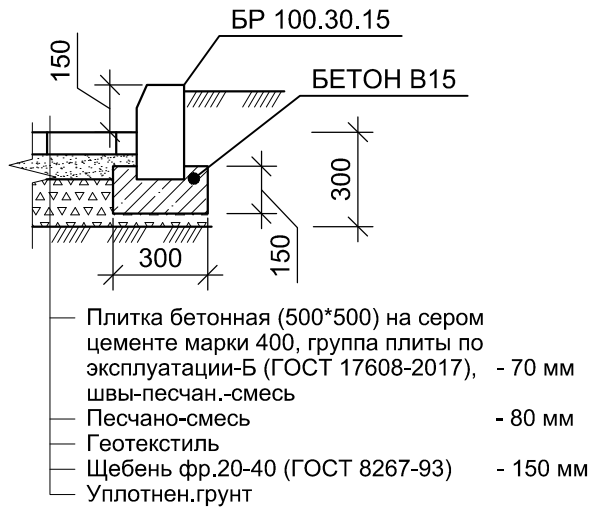
ПТ-(плитка тротуарная)



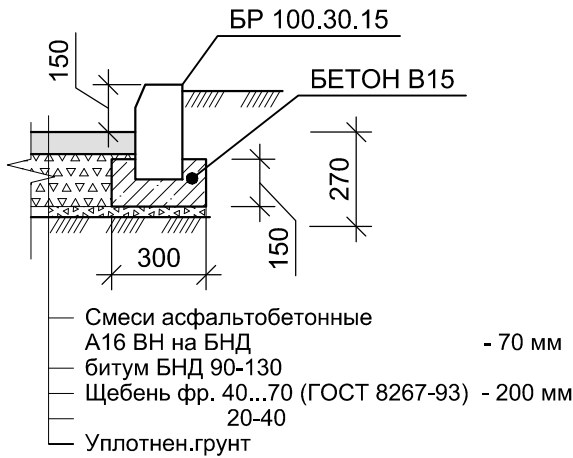
ПТа-Тротуар (асфальтобетон)



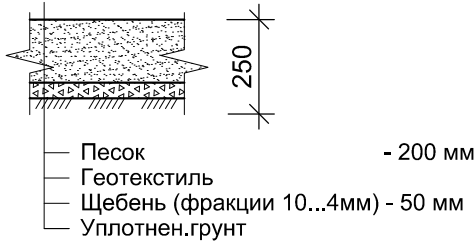
ПД - парковки (плитка крупноформатная)



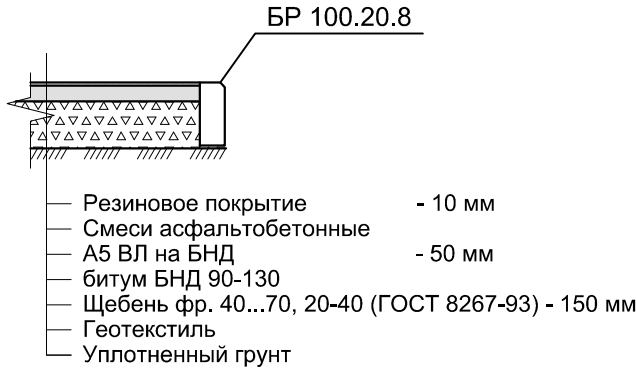
ПДа - проезжая часть и парковки (асфальтобетон)



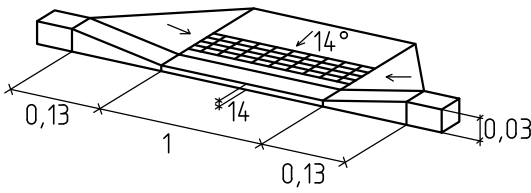
ПП (песок детские площадки)



ПР (резиновое покрытие)



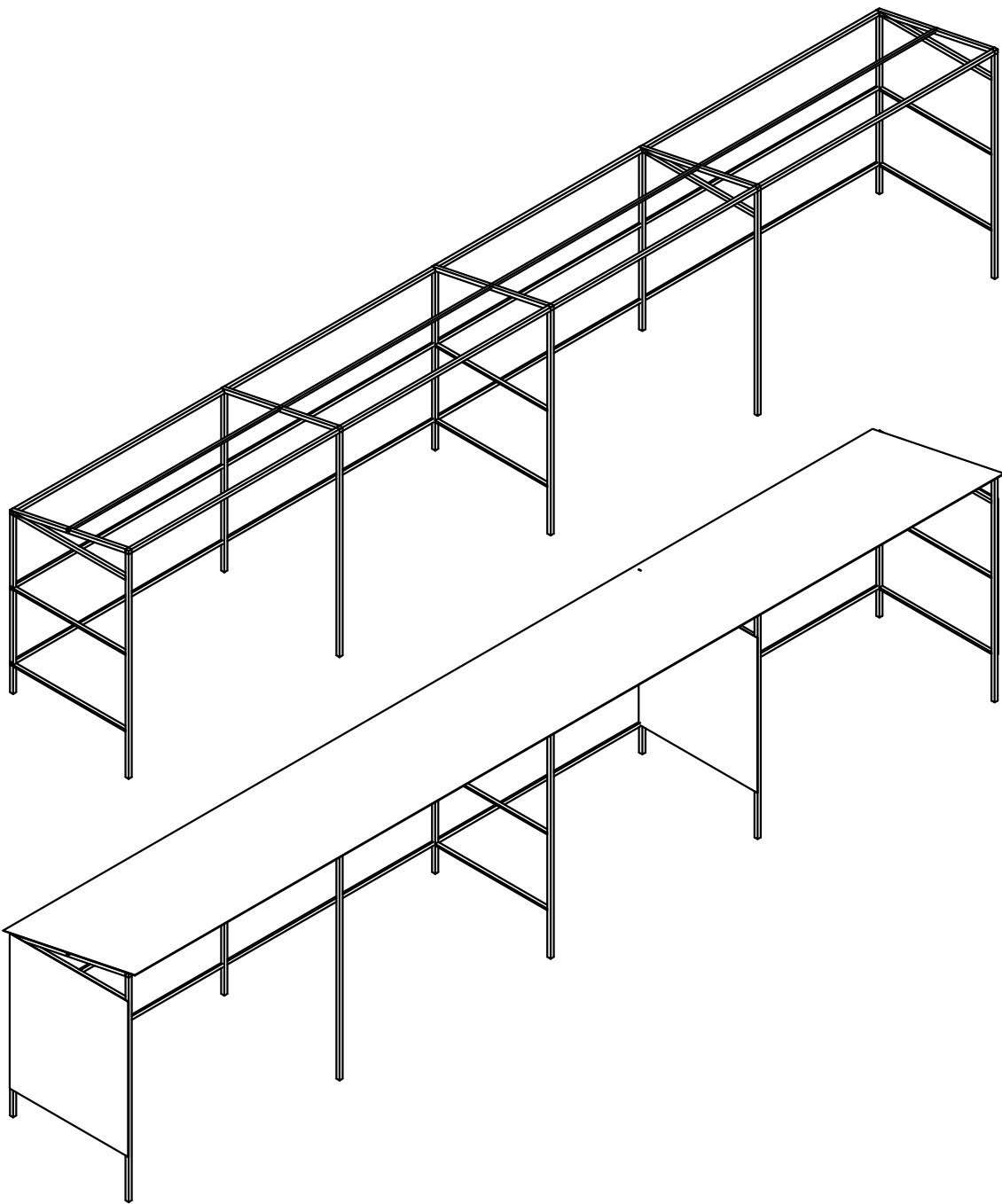
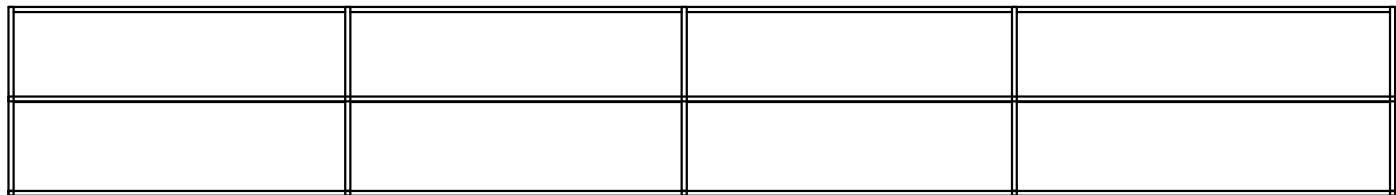
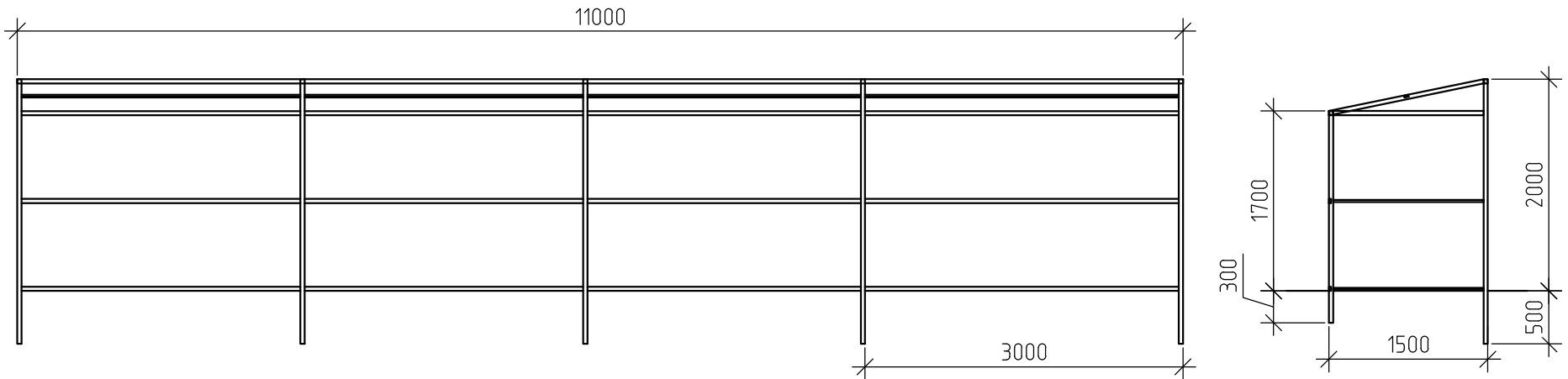
Узел (сопряжения)



Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						02/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							Листов
Проверил	Шулепов					Ведомость покрытий.		11
								20





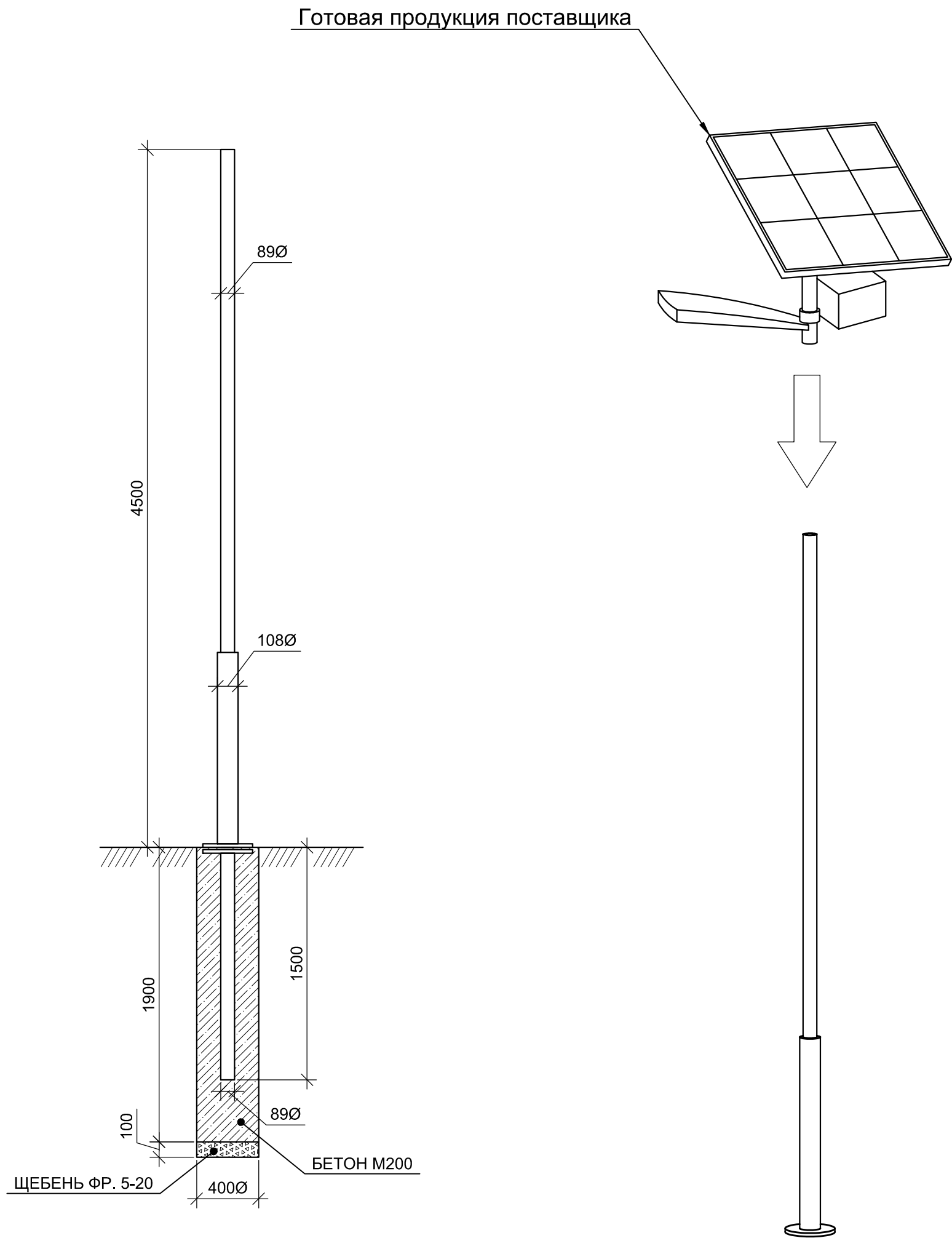
Ведомость используемых материалов

№	Размеры	Количество (шт.)
Профильная труба 40x40		
1	11000 мм	2
2	2500 мм	5
3	2000 мм	5
4	1550 мм	5
5	1500 мм	3
Профильная труба 40x20		
1	11000 мм	3
2	1500 мм	6
Профлист		
1	11000 X 1700	1
2	11000 X 1700	1
3	1700 X 1500	3
Итого профлист: 45,05 м2		

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						02/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							12	20
Проверил	Шулепов					Схема навеса мусорных контейнеров 11000*1500			





Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						02/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №36, №38, №40 по ул.Карла Маркса, №66 по пр. Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							13	20
Проверил	Шулепов					Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях			



























